На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Нишу од 06.02.2019.године, број предмета Ст. 20/2018, а у складу са чланoвима 131, 132, и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014 и 113/17*), Националним стандардом број 5 - о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), као и Одлуком одбора поверилаца од 27.10.2023.године, стечајни управник стечајног дужника

**Предуезеће за производњу и прераду меса СИМИМПЕКС ДОО Ниш - у стечају из Ниша,** **ул. Булевар Немањића 25, локал број 108,**

**МБ: 07997183, ПИБ:100502017**

**О Г Л А Ш А В А**

**продају имовине стечајног дужника**

**непосредном погодбом**

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина по имовинским целинама и то:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни  број | ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ | Процењена тржишна вредност |
| 1. | * ***Продајна целина број 1, коју чини:***   **Комплекс за прераду меса са управом и рестораном у Белој Паланци, улица Његошева бб – све на кп. бр. 2077/1 са ЛН бр.2693 КО Бела Паланка – варош, РГЗ СКН Бела Паланка, са покретном имовином (по спецификацији), а коју чини:**  1. Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – Управна зграда са производним погоном, број зграде 1, Пр+Пк, површине 750 м2 + 492 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  2. Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – Магацин готових производа и експедит робе, број зграде 2, Пр+Пк, површине 441 м2 + 304 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  3. Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – Расхладне коморе, број зграде 3, Пр, површине 420 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  4. Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – Одељење за машинску и термичку обраду меса, број зграде 4, Пр+Пк, површине 836 м2 + 836 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  5. Кухиња и ресторан за раднике, број зграде 5, По+Пр, површине 41 м2 + 211 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  6. Ресторан затвореног типа, број зграде 6, По+Пр, површине 223 м2 + 223 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  7. Гаража, број зграде 7, Пр, површине 150 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1;  8. Помоћна зграда, број зграде 8, Пр, површине 188 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1;  9. Помоћна зграда, број зграде 10, Пр, површине 16 м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1;  10. Земљиште под зградама и земљиште уз зграде, укупне површине 1 ха 77 ара 02 м2;  11. Надстершница (употребљив материјал);  12. Покретна имовина по спецификацији у продајној документацији. | **284.430.173,00 динара** |
| 2. | * ***Продајна целина број 2 коју чини:***   **Кланица у Белој Паланци, улица Љубе Ранђеловића бб – на кп. бр.64/1 са ЛН бр.2693 КО Бела Паланка – Варош, РГЗ СКН Бела Паланка, са покретном имовином (по спецификацији), а коју чини:**  1. Зграда осталих индустријских делатности - КЛАНИЦА, приземна, површине 785 м2, правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, врста права својина, облик својине приватна, обим удела 1/1;  2. Земљиште под зградом и земљиште уз зграду, укупне површине 24 ара 67 м2;  3. Покретна имовина по спецификацији у продајној документацији (без опреме под спорним разлучним правом) | **61.112.042,00 дин.** |

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која откупе продајну документацију. Детаљни подаци о предмету продаје (у даљем тексту ,,Продајна документација“) биће доступни заинтересованим лицима након подношења Захтева за откуп Продајне документације ( у захтеву обавезно навести личне податке и број телефона за контакт) који се доставља непосредно или шаље препорученом поштом на адресу: СИМИМПЕКС ДОО Ниш-у стечају, улица Булевар Немањића број 25, локал 108, 18.000 Ниш или се доставља путем електронске поште на e-majl: [dpetrovicdunja@gmail.com](mailto:dpetrovicdunja@gmail.com).

Цена Продајне документације по имовинској целини износи 50.000,00 динара + ПДВ.

Након откупа продајне документације имовина се може разгледати сваким радним даном у периоду од 10 до 16 часова, уз обавезну претходну најаву дан раније на телефон 060/408-3160. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом** **непосредне погодбе**. Заинтересована лица могу да доставе понуду у писаном облику стечајном управнику на следећу адресу: **СИМИМПЕКС ДОО Ниш-у стечају, улица Булевар Немањића број 25, локал 108, 18.000 Ниш**.Понуда се доставља посебно за сваку имовинску целину. Образац понуде се заинтересовном лицу доставља у оквиру Продајне документације.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца/стечајном судији за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања. Будући да је непокретна имовина под разлучним правом, разлучни повериоци могу обавестити стечајног управника (право прече куповине из чл.136г Закона о стечају) да прихватају да купе предмет продаје под истим или за стечајног дужника повољнијим условима из обавештења, у року од 5 дана од пријема обавештења о предложеној продаји (Обавештење по чл.136 ст.1 Закона о стечају).

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана прихватања понуде. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и добијања решења стечајног судије којим се констатује да је извршена продаја, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезe и трошковe сноси проглашени Купац.

Стечајни управник : Дејан Петровић, контакт телефон: 060/408-3160.

e-majl: [dpetrovicdunja@gmail.com](mailto:dpetrovicdunja@gmail.com)